B e g r ü n d u n g
zum Bebauungsplan Nr. 135 (Bensberg, Milchborntalweg/Im Bungert)

Der Rat der Stadt Bensberg hat am 4.4.1974 die Aufstellung eines Bebauungsplanes für diesen Planbereich beschlossen. Die Aufstellung eines Bebauungsplanes wurde notwendig, um planungsrechtliche Festsetzungen für den Bau eines Altenwohnheimes auf dem Grundstück der katholischen Kirche und Erweiterungsbauten für kirchliche Zwecke auf dem Grundstück der evangelischen Kirche (Gemeinbedarfsfläche) zu schaffen.

Der Planbereich liegt in der Innenstadt und im Bereich des Standortprogrammes "Bensberg-Centrum". Die Bebauung paßt sich der vorhandenen Bebauung, auch hinsichtlich der Geschossigkeit (sieben Geschosse) an.

Bodenordnende Maßnahmen nach Teil IV und V BBauG sind nicht vorgesehen.

Bei der Verwirklichung des Bebauungsplanes entstehen der Stadt folgende Kosten:

a)	Grunderwerb	-- DM
b)	Straßenbaukosten	10.000,-- DM
c)	Kanalbaukosten	-- DM
d)	Kosten für die Anlage von Grünflächen	-- DM
	Gesamtsumme	10.000,-- DM

Die Anliegerleistungen sind dabei nicht berücksichtigt.

Bensberg, den 23.4.1974

Der Stadtdirektor
In Vertretung

(Franzen)
Stadtbaurat